

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung an ruhiger Lage in ländlichem Gebiet?

Wir vermieten in Heimiswil per sofort oder nach Vereinbarung eine

3.5-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie

in einem Bauernhaus. Bei dieser umfangreich um- und ausgebauten Wohnung handelt es sich um die **Erstvermietung**.

- Grosszügige Dachwohnung mit Galerie und Laube in Bauernhaus
- Ruhige, ländliche Lage mit Blick ins Grüne
- Wohnungszugang ab Erdgeschoss
- Gesamt-Wohnfläche 171 m² (Galerie 44 m²)
- Komfortlüftung
- Bodenheizung (Pellet-Heizung)
- Schweden-Ofen
- Eigene Waschmaschine
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Induktionskochfeld / Dampfzug / Umluftbackofen
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates Bad mit Dusche
- Breitbandnetzanschluss FTTH
- Kellerabteil in Gewölbekeller
- 1 Autoabstellplatz inbegriffen
- Keine Haustiere
- Nichtraucher/in bevorzugt



Mietkonditionen:

Mietbeginn: per sofort oder nach Vereinbarung

Mietzins Mtl.: CHF 2'070.—

NK pauschal: CHF 300.—

Kaution: Brutto-Mietzinsdepot 2 Monate

Falls Sie der Charme eines altherwürdigen Emmentaler Bauernhauses anspricht und Sie sich durch die Anwesenheit unserer Rinder und von praktizierter Landwirtschaft nicht gestört fühlen, dürfen Sie sich gerne melden!

Kontakt für Besichtigung: Rudolf und Christine Wüthrich, 079 505 66 63

